

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 8

г. Самара

«30» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Демократическая, 8.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «30» марта 2018г.

Общая площадь жилых помещений дома 14 515,50 м.кв.

Общая площадь дома 19 795,3 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;
- нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Проскурину Н.В. кв. 259
секретарем - Матрошилову Н.И. кв. 176

голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Проскурину Н.В. кв. 259
секретарем - Матрошилову Н.И. кв. 176

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Зинбуреву Н.Д. кв. 185
2. Купцову С.Т. кв. 13
3. Бамутову В. кв. 190

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Зинбуреву Н.Д. кв. 185
2. Купцову С.Т. кв. 13
3. Бамутову В. кв. 190

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. ремонт лестничной клетки во под. № 2 на 9 и 10 этаж., на сумму - _____ тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки во под. № 1 на 1 и 10 этаж., на сумму - _____ тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 180 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных под. №1-5 (кровлю), на сумму — 50 тыс. руб.;
6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. замена стояка ХВС по кв. 81-117 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
8. замена стояка ГВС по кв. 81-117 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
9. замена стояка отопления по кв. 195-259 (60 п.м), на сумму — 120 тыс. руб.;
10. замена стояков ХВС (936 п.м), на сумму — 1965,6 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (920 п.м.), на сумму — 1932 тыс. руб.;
- ✓ 12. ремонт системы отопления (529 п.м.), на сумму — 1058 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.
- ✗ 14. ремонт розлива ГВС (450 п.м.), на сумму — 900 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб. за 1 шт.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. замена лебедки, на сумму — 300 тыс. руб. за 1 лифт.
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 1 086,116 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 318,998 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 405,115 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт системы отопления (529 п.м.), на сумму - 1058 тыс. руб.
2. Ремонт розлива ГВС (450 п.м.) на сумму - 900 тыс. руб.
3. Забор песка на сумму - 3,4 тыс. руб.
4. Установка скамейки на сумму - 10 тыс. руб.
Лодыж Н1

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- Ремонт системы отопления (529 п.м.), на сумму - 1058 тыс. руб.
- Ремонт розлива ГВС (450 п.м.) на сумму - 900 тыс. руб.
- Забор песка на сумму - 3,4 тыс. руб.
- Установка скамейки на сумму - 10 тыс. руб.
Лодыж Н1

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Дроскурине Н.В.</u>	КВ.	<u>259</u>	<i>Д</i>
Секретарь -	<u>Матрошилова Т.Ч.</u>	КВ.	<u>176</u>	<i>М</i>
Счетная комиссия	<u>Знобрева Н.Д.</u>	КВ.	<u>185</u>	<i>З</i>
	<u>Купцова С.П.</u>	КВ.	<u>13</u>	<i>К</i>
	<u>Ганунов В.</u>	КВ.	<u>190</u>	<i>Г</i>